



VAN TEIJENSLAAN 32
9364 PN NUIS

€ 295.000 K.K.

Vrijstaande woning met veel leefruimte op de begane grond.

INLEIDING

VAN TEIJENSLAAN 32, 9364 PN NUIS

Verrassend ruime woning met veel leefruimte beneden. De woning is vrijstaand, ligt aan de rand van het dorp in een rustige straat en is circa 16 jaar geleden uitgebouwd en heeft daardoor een heerlijke indeling met een tv kamer, woonkamer met erkerraam, handgemaakte houten keuken, eetkamer en een (werk of speel)kamer. Alles loopt in elkaar over dus je bent met elkaar in contact of je nu voor tv zit te kijken of helemaal achter van muziek geniet.

In de eerste 2 kamers liggen houten vloerdelen en vanaf de keuken zijn de vloeren van beton met vloerverwarming, er zijn balkenplafonds in de voorste vertrekken en houten paneeldeuren, de eetkamer heeft een schuifpui naar de tuin.

Er zijn aan de voorzijde 3 slaapkamers en achter zijn er 2 slaapkamers boven.

Het dorp heeft een brede school en voor verdere voorzieningen gaat men naar de naburige dorpen Marum en Leek. U kunt heerlijk wandelen in het "Coendersbos" wat op loopafstand ligt. De A7 is binnen 5 minuten te bereiken en u rijdt binnen afzienbare tijd naar Assen, Groningen, Drachten, Leeuwarden en Heerenveen.



LIGGING EN INDELING

VAN TEIJENSLAAN 32, 9364 PN NUIS

Begane grond

entree, hal met meterkast en trapopgang, wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, zijdeur met hal, toilet met fontein, badkamer met ligbad, douche en 2 wastafels met ladeblok, vanuit de hal naar de keuken. Voorkamer in gebruik als tv kamer met balkenplafond en houten vloeren, woonkamer met erkerraam met veel lichtinval, ook hier houten vloeren en balkenplafond en paneeldeur, keuken handgemaakt voorzien van een gegoten betonblad, afzuigkap, fornuis met meerdere ovens, inbouw magnetron en vaatwasser, eetkamer met een schuifpui naar de tuin, speelkamer met trapopgang. De schuur is alleen van buitenaf te bereiken.



Eerste verdieping

Vanuit het voorhuis naar de verdieping met 3 slaapkamers met ingebouwde kasten, vanuit de achterste kamer via een trap naar de verdieping met 2 slaapkamers.

Tuin

de tuin ligt op het zuiden en is omheind met een beukenhaag, achter in de tuin is nog een fietsenberging. Naast de eigen ruime kavel van 680 m² ligt een groenstrook van de gemeente met een kinderspeelveld.



Bijzonderheden

Verrassend huis

Vloerverwarming en radiatoren

Meterkast met 8 groepen

Nefit HR ketel

Uitbouw geïsoleerde betonvloer,

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1950

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 680 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 172 m²

Inhoud 698 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 20,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 8 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Platteland
Nabij snelweg
Nabij school

Type Tuin rondom

Oriëntering Zuid-west

Staat Normaal

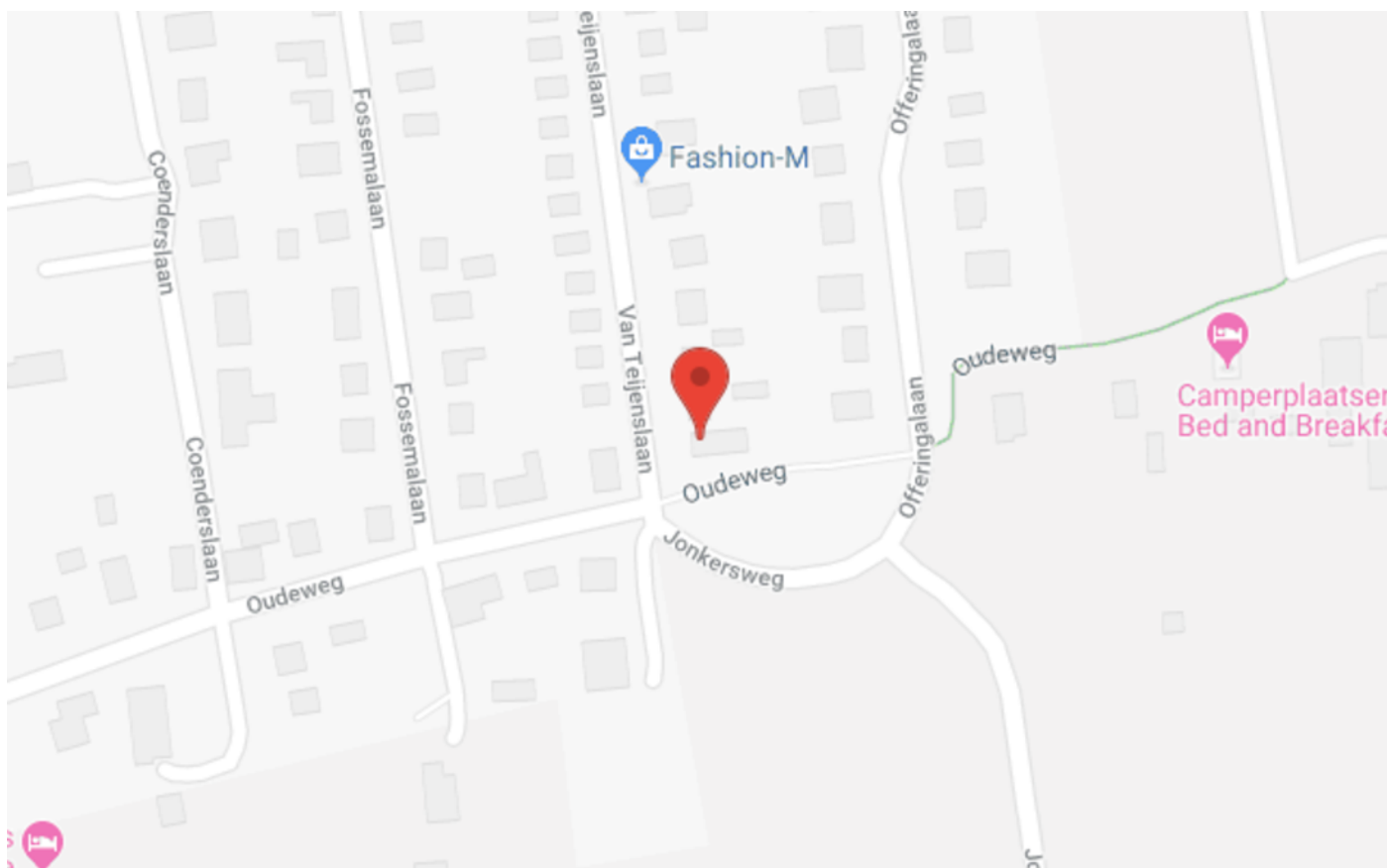
Uitrusting

Tuin aanwezig Ja

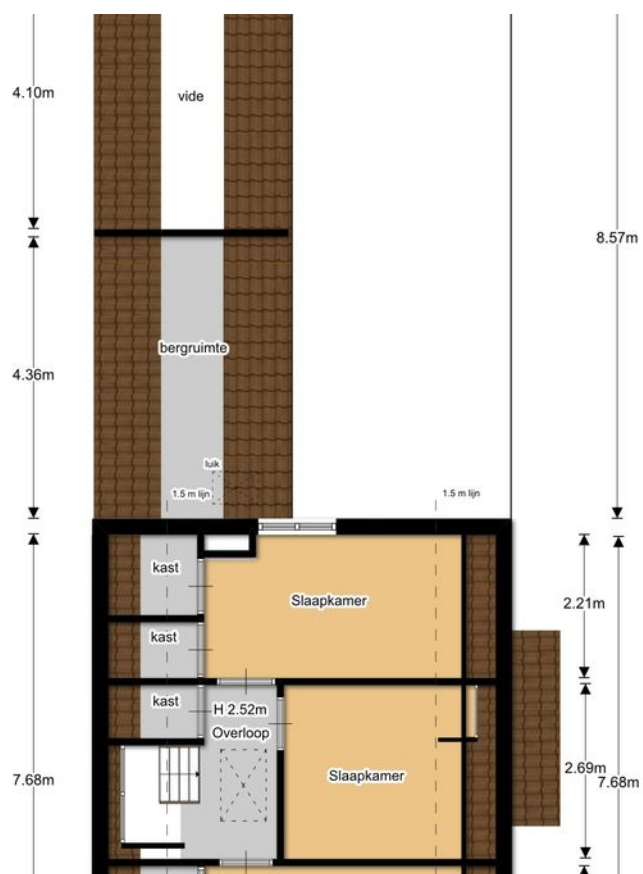
FOTO' S



GOOGLE MAPS



TEKENINGEN



FOTO' S



FOTO' S



FOTO' S





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl